

## VEILEDENDE PRISLISTE PR. 1. JANUAR 2022. Alle oppgitte priser er inkludert mva.

I forbindelse med oppdragsavtale om eiendomsmegling belastes oppdragsgiver for nedenstående poster etter regning. Prisene gjelder pr. oppdrag. Dette følger av lov om eiendomsmegling 29.juni 2007, nr. 73 § 7-5:

### VEDERLAG:

Provisjon belastes med prosentandel av salgssum for:

<b>Boligeiendommer</b> inkludert evt. fellesgjeld (min.kr. 42.500, -)		<b>1% til 3,5%</b>
<b>Fritidseiendom</b> (min. kr. 43.750, -)		<b>2,5 til 3,5%</b>
<b>Næringseiendom</b> (min. kr. 43.750, -)		<b>2,5%</b>
<b>Oppgjørsoppdrag</b> (min. kr. 20.000, -)		<b>0,5%</b>
<b>Verdivurdering</b>	Fra.	<b>kr. 3.250,-</b>
<b>Timespris</b> I stedet for prosent av salgssum	Pr time	<b>kr. 2.200,-</b>

Provisjonen vil variere blant annet i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander mv. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut fra en helhetsvurdering.

#### **Tilrettelegging og oppstart** **kr. 9.900,-**

Til dekning av kontorkostnader, meglersystemer, internkontroll, offentlig rapportering, lovpålagt halvårlig revisjon og lovpålagt ekstern revisjon av internkontroll.

#### **Markedsføring** **Kr. 12.800,-**

Digitalt salgsprospekt, trykte salgsoppgaver Internettannonsering Ubegrenset på disse sidene: [www.finn.no](http://www.finn.no), [www.partners.no](http://www.partners.no), [www.huuspartners.no](http://www.huuspartners.no), , Målrettet digital internettannonsering på tvers av medier – programmatisk og sosiale medier. Elektronisk registrering og varsling.

#### **Oppgjør og tinglysning** **kr. 5.500,-**

Trygt oppgjør. Betaling av utlegg, kontroll mot legalpant og tinglyste heftelse i grunnboken, saldoforespørsel og innhenting av restgjeldsoppgaver fra kreditorer. Tinglysning av skjøte og pantedokumenter. Innfrielse av lån iht. instruks. Elektronisk tinglysning forutsatt støtte fra kjøpers bank og andre krav fra kartverket. Utbetaling av nettoprovent iht. til betalingsinstruks.

### UTLEGG: etter regning

Boligstyling konsulenttime	kr. 1450,-
Boligstyling mellom (faktureres direkte)	fra kr. 4500 til 30.000
Tilstandsrapport	fra kr. 7950 – kr. 19000
Lovpålagt informasjon fra forretningsfører for sameie/borettslag	Ca. 4100
Eierskiftegebyr for sameie/borettslag	Ca. 6115
Lovpålagt kommunal informasjon	Ca. 2800
Fotografering 25-35 bilder med plantegning	Ca. 2500 til 5500
Dronefotografering	Ca. 1500
Kveldsfotografering 10 bilder ca.	Ca. 2000
Nytt innrykk/løfting på Finn.no; ved endring av pris (min 5%)	Ca. 1140

## UTLEGG: etter regning

Avsiannonsering Stavanger Aftenblad 1/3 side:	5416,-
Avsiannonsering Stavanger Aftenblad 1/2 side:	8125,-
Avsiannonsering Stavanger Aftenblad 1/1 side:	13750,-
2 stk. ½ sider i Finansavisen	Ca. 6875,-
½ side i DN (50% rabatt på innrykk nr. 2)	Ca. 9750,-
Gebyr for utlysning av forkjøpsrett for borettslag (belastes selger kun dersom eiendommen ikke selges)	Ca. 7644,-
Utvidet målrettet digital internettannonsering: utvidet rekkevidde	inkludert
Utvidet målrettet digital internettannonsering: Premium rekkevidde	2490,-
Utvidet målrettet digital internettannonsering: Deluxe rekkevidde	5000,-

## Boligselgerforsikring. Forfaller ved oppgjør av salget

Valgfritt, må eventuelt tegnes før markedsføring:

<b>Andel/aksjebolig:</b> 2,58 ‰ av salgssum	minimum kr. 4.800,-/Maximum kr. 30.000,-
<b>Alle boliger med Seksjonsnummer:</b> 4,42 ‰ av salgssum	minimum kr. 7.200,- / Maximum kr. 36.000,-
<b>Bolig med eget gnr/bnr:</b> 5,51 ‰ av salgssum	minimum kr. 12.000,- /Maximum kr. 60.000,-
<b>Alle typer fritidsboliger/leiligheter/Hytter:</b> 6,12 ‰ av salgssum	minimum kr. 9.600,- / Maximum kr. 60.000,-

**Fritidsleilighet** med seksjons-/andelsnummer, prises som øvrige boligtyper med denne eierform

**Tomter:** Prises som bolig med eget gnr. & bnr.

**Fritidstomter:** Følger fritidsboligpris.

**Seksjonerte eneboliger** prises som bolig med eget gnr/bnr.

Risikovurdering (Tilstandsrapport): Det er krav til risikovurdering (tilstandsrapport) som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850 ved tegning av Boligselgerforsikring. Rapporten skal under ingen omstendighet være eldre enn ett år på det tidspunktet kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Det er også krav til at tilstandsrapporten skal være utført av bygningsakkyndig som er medlem av et takstforbund. Egenerklæringsskjema: Skal fylles ut og være en del av salgsoppgaven. Du vil motta skjema fra din eiendomsmegler. Minstetterskel for mangelskrav: Kjøperen må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10 000,-, jf. avhendingsloven § 3-1 (4).