

**Prisliste:**

Provisjon	Fra	1% - 3,5%
Minimumsprovisjon	Kr	45 000,-
Tilrettelegging	Kr	13 900,-
Visninger	Kr	2 250,-
Oppgjør	Kr	6 900,-
Elektronisk grunnbok	Kr	518,-

Dersom eiendommen er overbeheftet og megler må innhente pantefrafall eller innfri utleggsforretninger tilkommer det kr. 400,- per kreditor/sak.

**Markedsføring**

Koster fra kr 13 900,- og oppover – grunnbeløpet dekker vår markeds pakke. Markedsføring er avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller ekstra digital annonsering. Din megler vil tilpasse den beste markeds pakken for din bolig!

Markeds pakken inneholder salgsprospekt, fotografering av din eiendom, nettannonser og digitale annonsekampanjer.

**Oppgraderingspakker**

Oppgraderingspakke 1: Dronefoto - kr. 2 800,-

Oppgraderingspakke 2: Dronefoto og interiørveiledning - kr. 4 900,-

Oppgraderingspakke 3: Dronefoto, visningsvideo og kveldsfoto - kr. 11 900,-

**Rene utlegg**

Kopi av tinglyst dokument	Kr	200,-
Tinglysing sikring/hjemmels erklæring	Kr	585,-
Innhenting av offentlig opplysninger fra Larvik kommune - selveier/eierseksjon	Kr	3 876,-
Innhenting av offentlig opplysninger fra Larvik kommune - borettslag	Kr	1 487,-
Innhenting av informasjon forretningsfører	Kr	ca. 4 134,-
Eierskiftegebyr forretningsfører - borettslag	Kr	ca. 5 650,-
Eierskiftegebyr forretningsfører - eierseksjon	Kr	ca. 2 960,-

**Andre utgifter**

Boligselgerforsikring: Enebolig 4,59‰ (min. 10 000,-) / Eierseksjon 3,68‰ (min. 6 000,-)  
/ Borettslag 2,15‰ (min. 4 000,-) / Fritid 5,10‰ (min. 8 000,-)

Rapport fra takstmann: Enebolig fra 7 000,- / Rekkehus og 1/2-part av tomannsbolig fra 6 500,-  
/ Leilighet fra 4 500,- / Hytte fra 6 500,-

Dronefoto: fra 3 400,-

Boligstyling: fra 15 000,-

Fornyelse av nettannonse - Finn.no: 1 500,-

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept. Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

**Alle priser inkl. mva.**