

& MEGLERGAARDEN PARTNERS

Prisliste:

Provisjon	Fra	2% - 2,5%
Minimumsprovisjon	Kr	40 000
Tilrettelegging fra	Kr	5 900/10 900
Visninger	Kr	1 950
Oppgjør	Kr	3 490

Ev. arbeid med innfrielse av utleggsforretninger, arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene ved overbeholdt eiendom. Pr. stk.

Kr 1 000

Markedsføring

Koster fra kr 5.750,- og oppover – alt avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller tillegg. Din megler vil tilpasse den beste markedspakken for din bolig!

Markedspakke kr. 14.300,- inkluderer;

- Finn.no
- 2 stk. halvsider i Moss Avis
- Meglergaarden.no
- Meglergaardens Instagram-konto
- Moss Avis nettbanner
- Moss Avis Nettkarusell
- Vindusplakat i våre lokaler
- Vindusplakat i Marker Sparebanks lokaler
- «Til salgs» plakat på vegg
- Meglergaarden Spot-On

Øk spredningen av din boligannonse ved bruk av sosiale medier

For å få flest mulig på visning og høyest mulig pris er det i dag ikke tilstrekkelig å kun annonsere boligen på finn.no. Derfor har vi utviklet vår egen digitale mediepakke – Meglergaarden Spot-On – med ett mål i sikte; høyere salgspris for din bolig!

Pakken inneholder;

- Annonsering på facebook og Instagram 1 uke i forkant av visning.
- Annonser og målgrupper skreddersydd til din bolig.
- Grundig optimering (A/B-testing) av annonser og segmenter for å oppnå best mulig spredning kontinuerlig gjennom hele kampanjens levetid.

Retargeting-annonser: Ved å samle data på alle som har besøkt akkurat din boligannonse sin hjemmeside på www.meglergaarden.no lager vi et nytt annonsesett som fungerer som en kontinuerlig påminnelse opp mot visning.

Rene utlegg

Her må utleggene spesifiseres (I prisliste på nett kan vi skrive at det varierer fra kostnad)

Prospekter/salgsoppgaver	Kr	2 500,-
Innhenting av offentlig opplysninger fra kommunen	Kr	2 750,-
Innhenting av informasjon forretningsfører fra	Kr	4 500,-
Gebyr forhåndsavklaring forkjøpsrett fra	Kr	7 325,-
Eierskiftegebyr forretningsfører	Kr	5 860,-

Andre utgifter

Boligselgerforsikring fra 1,94 promille - 4,59 promille av salgssum

Rapport fra takstmann fra	Kr	6 600,-
Foto fra	Kr	4 200,-
Kredittkostnadsgebyr pr. påbegynte måned	Kr	700,-

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

Alle priser inkl. mva.