

Prisliste:

Provisjon		Fra	2,5% - 3,0%
Minimumsprovisjon		Kr	45.000,-
Tilrettelegging		Fra kr	4.900,-
Visninger		Kr	0,-
Oppgjørsgebyr		Kr	3.975,-
Oppgjørsoppdrag		Kr	25.000,-
Oppdrag v/timepris	Pr. time	Kr	1.800,-
Verdivurdering med e-takst (Avstand over 20 km: Pris etter avtale.)		Kr	2.500,-

For arbeid med innfrielse av utleggsforretninger, arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene ved overbeholdt eiendom faktureres kr. 1.800,- pr. time.

Markedsføring

Koster fra kr 7.500,- og oppover – alt avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller Ukens Bolig på Finn.no i tillegg. Din megler vil tilpasse den beste markeds pakken for din bolig!

Markedsføringspakke, kr. 13.900,- inkluderer bl.a. følgende:

- Stor fotopakke ved fotograf Niklas Larsson
 - * Stemningsbilder og bilder fra nærområdet
 - * Fotografering med høydefoto
 - * 3 d og 2 d plantegninger
 - * Fotografen bistår med forberedelser(Kjøregodtgjørelse kommer i tillegg ved avstand over 20 km)
- Digital markedsføring - Gjennom våre analysesystem finner vi de potensielle kjøperne som har størst sannsynlighet til å være interessert i ditt objekt. Annonsene vises på nasjonale og lokale nettsteder som blant annet på VG, FINN, Dagbladet, E24, Grimstad Adresstidende, Agderposten, og Tvedestrandsposten, samt på Facebook og Instagram. Vi benytter oss av forskjellige utvalgte bannerstørrelser som gir deg de beste plasseringene på nettstedene. I tillegg produserer vi en video av utvalgte bilder fra din bolig. Videoen brukes til annonsering på Facebook, i tillegg til at den blir tilgjengelig på Vimeo for deling i sosiale medier og til nedlasting.
- Internettannonser - Tydelig profil på Finn.no og arendalpartners.no
- Avisannonse – 1 helside eller 2 halvsider i Agderpostens boligbilag
- Luksus prospekter - komplett info i ett dokument
- Digitalt prospekt for nedlasting på internett
- Nabolagsprofil i prospekt og på FINN
- SMS-tjeneste fra Partners, digital visningsliste med link til prospekt på e-post og SMS. Autoprospekt til interessenter, øyeblikkelig levering pr. e-post
- Visninger - megler tar om ønskelig alle visninger (ved avstand under 20 km)
- Til salgs plakater, evt. jordspyd / jordskilt på eiendommen
- Vindusutstillinger og video på storskjerm i vårt kontor i Arendal

Liten markedsføringspakke, kr. 7.500,-:

Som over, med noen færre elementer.

Ekstra markedsføring:

- | | | |
|--|-----|---------|
| ➤ Dronefoto | Kr. | 3.500,- |
| ➤ Hjemmebesøk m/rådgivning fra interiørkonsulent | Kr. | 2.500,- |
| ➤ VR – Markedets beste 3D presentasjon | Kr. | 3.000,- |

Tilrettelegging

kr. 7.900,- inkluderer bl.a. følgende:

- Meglers prisvurdering med e-takst
- Gebyrer for offentlig informasjon, matrikelbrev, grunnbokutskriften og
- Tinglyste erklæringer og annen nødvendig offentlig informasjon
- Energiattest, utarbeidet av megler
- Mitt hjem - vår webapp (tilgjengelig på mobil, nettbrett eller pc) kan du følge boligsalget «live» fra og med ditt første møte med oss i Meglerhuset & Partners Arendal.
- Forhåndsvisning for godkjenning av avisannonser og prospekt på FINN
- Bestilling av fotograf, takstmann, interiørkonsulent, dronefoto, rengjøring
- Tinglysingsgebyr for sikringspant
- Utforming av prospekter, bildedel og dokumentdel
- Produksjon av annonser og vindusutstillinger
- Partners e-post til våre registrerte interessenter

Liten tilretteleggingspakke, kr. 4.900,-:
Som over, med noe færre elementer.

Andre utgifter

Boligselgerforsikring

Rapport fra takstmann

Evt. andre områdespesifikke kostnader

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling når oppgjør foretas.

Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

Tjenester som ytes uten ekstra kostnader:

- Lån av vår store skaphenger til bruk ved flyttingen
- Gaver til kjøper og selger på kontraktsmøtet

Alle priser inkl. mva. Det tas forbehold om prisendring fra leverandør