

Prisliste:

Provisjon	Fra 1,0% - 3,5%
Minimumsprovisjon	Kr 40.000,-
Tilrettelegging	Kr 9.950,-
Visninger pr. stk.	Kr 2.900,-
Oppgjør	Kr 7.490,-
Fotografering (20 bilder + plantegning) fra	Kr 4.310,-
Salgsoppgaver (digitale prospekt kr 1.000,-)	Kr 4.350,-
Innhenting av kommunal informasjon, spørregebyr elektronisk grunnbok	Kr 5.200,-

Timebasert vederlag

Timepris kr 2.500,-.

Timepris er fast uansett om arbeid utføres utover normal arbeidstid. Timeantall vil variere.

Ev. arbeid med innfrielse av utleggsforretninger, arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene ved overbeheftet eiendom.

Markedsføring

Koster fra kr 13.500,- og oppover – alt avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller ha ytterligere digital markedsføring i tillegg. Din megler vil tilpasse den beste markeds pakken for din bolig! Vår standard markeds pakke inneholder digital annonsering på finn.no, Facebook, Instagram, dt.no, tv2.no, aftenposten.no, vg.no og e24.no. I tillegg annonseres det fra våre store skjermer i vinduene i Hauges gate 3.

Rene utlegg

Utskrift fra grunnbok pr stk.	Kr 206,-
Tinglysningsgebyr pantedokument fast eiendom	Kr 585,-
Tinglysningsgebyr pantedokument borettslag	Kr 430,-
Eierskiftegebyr forretningsfører (varierer noe)	Kr 5.850,-

Andre utgifter

Partners Trygghetspakke med boligsalgsrapport fra Anticimex og boligselgerforsikring fra If:

PREMIETABELL

FOR ALLE BOLIGER MED ANDEL / AKSJENUMMER:

Grunnpremie (Boligsalgsrapport, rabattkupong evt. våtromsbevis) 6 600

Premiesats (med tillegg av grunnpremie) 1,94 ‰

Minimumspremie 10 600

Maksimumspremie 31 600

Totalt kostnad Boligselgerpakken = Grunnpremie + promillesats av salgssum

FOR ALLE BOLIGER MED SEKSJONSNUMMER*:

Grunnpremie (Boligsalgsrapport, rabattkupong evt. våtromsbevis) 6 600

Premiesats (med tillegg av grunnpremie) 3,31 ‰

Minimumspremie 12 600

Maksimumspremie 36 600

Totalkostnad Boligselgerpakken = Grunnpremie + promillesats av salgssum

*Frittliggende enebolig med seksjonsnummer prises som øvrige boliger med eget Gnr & BNR.

FOR ALLE BOLIGER MED EGET GNR & BNR:

Grunnpremie (Boligsalgsrapport, rabattkupong evt. våtromsbevis) 12 100

Premiesats (med tillegg av grunnpremie) 4,13 ‰

Minimumspremie 22 100

Maksimumspremie 62 100

Totalkostnad Boligselgerpakken = Grunnpremie + promillesats av salgssum

FRITIDSBOLIGER

Grunnpremie (Boligsalgsrapport, rabattkupong evt. våtromsbevis) 12 100

Premiesats (med tillegg av grunnpremie) 4,59 ‰

Minimumspremie 20 100

Maksimumspremie 62 100

*Fritidsleilighet med seksjon/andelsnummer, prises som øvrige boligtyper med slik eierform.

Totalkostnad Boligselgerpakken = Grunnpremie + promillesats av salgssum. Som selger mottar du ingen faktura. Forsikringspremien for Boligselgerpakken trekkes i oppgjøret når boligen er solgt. Skulle du ikke lykkes med å selge din bolig, bortfaller kostnaden for Boligselgerpakken. Trekkes oppdraget i løpet av din avtaletid med eiendomsmegler skal Grunnpremien betales.

Egenerklærings skjema skal fylles ut og være en del av salgsprospektet. Du vil motta denne fra din eiendomsmegler.

Egenandel: Ingen egenandel, men krav/erstatning under kr. 5.000,- dekkes ikke av forsikringen

«As-is»: Satsene er forbeholdt eiendommer/leiligheter som selges «As-is». For eiendommer/leiligheter som IKKE selges «As-is» beregnes det dobbel premie.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

Alle priser inkl. mva.