

**Prisliste:**

Provisjon	Fra 1,0 % - 3,5%
Minimumsprovisjon	Kr 45.000,-
Tilrettelegging	Kr 12.500,-

Oppdrag v/timepris pr. time Kr 2.500,-

Forhåndstakst/konsulenttjenester: Pris etter avtale med megler.

Verdivurdering / E-Takst (Avstand over 20 km: Pris etter avtale)3.000,-

Dersom eiendommen er overbeheftet og megler må innhente pantefrafall eller innfri utleggsforretninger tilkommer det kr. 3.000, - per kreditor/sak.

Markedsføring

Koster fra kr 14.900, - og oppover – alt avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller Ukens Bolig på Finn.no i tillegg. Din megler vil tilpasse den beste markedspakken for din bolig! (Her må alle elementer i markedsføringen spesifiseres- hvor det annonseres og hvilke andre elementer som medfølger).

Rene utlegg

Påløper uavhengig om oppdragsgiver velger timebasert eller provisjonsbasert vederlag. Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

Sikkerhetstillelse/faktoring hvor megler legger ut for selger	kr	2 500,-
Innhenting av offentlig opplysninger fra kommunen fra	kr	2 000,-
Fotografering/video/drone/plantegninger	kr	5 000,-
Oppgjørsgebyr	kr	6 950,-
Sikringsobligasjon - Statens Kartverk	kr	480,-/585,-
Spørregebyr elektronisk grunnbok	kr	1 250,-
Opplysninger fra forretningsfører fra	kr	3 870,-
Gebyr eierskifte fra	kr	5 860,-

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept. Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

Andre utgifter

Boligselgerforsikring fra 2,15 - 5,10 promille av salgssum

Tilstandsrapport fra takstmann fra kr. 8.000,-

Alle priser inkl. mva.