



VEILEDENDE PRISLISTE PR. 1.APRIL 2020. Alle oppgitte priser er inkludert mva.

I forbindelse med oppdragsavtale om eiendomsmegling belastes oppdragsgiver for nedenstående poste. Prisene gjelder pr. oppdrag. Dette følger av lov om eiendomsmegling 29.juni 2007, nr. 73 § 7-5:

VEDERLAG:

Provisjon belastes med prosentandel av salgssum for:

Boligeiendommer inkludert evt. Fellesgjeld (min. kr. 40.000,-)		1,5 til 3,5%
Fritidseiendom (min. kr. 40.000,-)		1,5 til 3,5%
Oppgjørsoppdrag		kr. 20.000,-
Verdivurdering/e-takst	Fra	kr. 3.250,-
Timespris - I stedet for prosent av salgssum	Pr.time	kr. 2.200,-

Provisjonen vil variere blant annet i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander m.v. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering.

I tillegg vil følgende vederlag påløpe pr. oppdrag:

Oppgjørsgebyr	kr. 4.950,-
Garantipremie	kr. 2.500,-
Spørregebyr elektronisk grunnbok	Kr. 2.485,-
Megler legger ut – trekker sine utlegg i oppgjøret	Kr. 3.000,-

TILRETTELEGGING Kr. 9.500,-

Administrasjon- og kontorkostnader

MARKEDSFØRING Kr. 19.500,-

Standard fotopakke, trykket og digitalt salgsprospekt, Internettannonsering: www.finn.no, www.partners.no, www.mollerpartners.no, boligkarusellen f-b.no, målrettet digital internettannonsering på tvers av medier (oppnå opp mot 80% flere visninger på din boligannonse), nabolagsprofil;

UTLEGG

Tilstandsrapport/Låne- og verditakst	kr. 4.500,- - 7.500,-
Tinglysing sikring	Kr. 585,-
Innhenting av kommunale opplysninger fra	Ca. Kr. 3.593,-
Lovpålagt informasjon fra forretningsfører sameie/borettslag fra	Ca. Kr. 3.500,-
Eierskiftegebyr forretningsfører	Ca. Kr. 5.750,-
Avklaring forkjøpsrett til borettslagsmedlemmer	Ca. Kr. 5.750,-
Kveldsfoto	Kr. 3.450,-
Dronefoto	Kr. 3.600,-

Nytt innrykk/løfting på finn.no	Ca. Kr. 1.300,-
Konsulenttime med boligstylist	Ca. Kr. 1.500,-
Styling prises etter befaring av stylist	
2 stk. ½ sider i Finansavisen	Kr. 6.875,-
½ side i DN (50% rabatt på innrykk nr. 2)	Kr. 9.750,-
Utvidet målrettet digital internettannonsering: Medium Rekkevidde	inkludert
Utvidet målrettet digital internettannonsering: Stor Rekkevidde	Kr. 2.265,-
Utvidet målrettet digital internettannonsering: Maksimal Rekkevidde	Kr. 4.530,-

Boligselgerforsikring (valgfritt, må tegnes før markedsføring)

Andel/aksjebolig:

2,15 % av salgssum minimum kr. 4.000,-/Maximum kr. 25.000,-

Alle boliger med Seksjonsnummer:

3,68 % av salgssum minimum kr. 6.000,- / Maximum kr. 30.000,- Seksjonerte eneboliger prises som bolig med eget gnr/bnr.

Bolig med eget gnr/bnr:

4,59 % av salgssum minimum kr. 10.000,- /Maximum kr. 50.000,-

Alle typer fritidsboliger/leiligheter/hytter:

5,1 % av salgssum minimum kr. 8.000,- / Maximum kr. 50.000,-

Ved oppgjørsoppdrag og dødsbo kreves "Tilstands/Boligsalgsrapport. "AS IS": Satsene er forbeholdt eiendommer/leiligheter som selges "AS IS". For eiendommer/leiligheter som IKKE selges "AS IS" beregnes det dobbel premie. Forsikringsagenten må ha beskjed om disse. Egenandel: Ingen egenandel, men krav/erstatning under 5000,- dekkes ikke av forsikringen. Oppdragstaker er innforstått med at det ikke kan tegnes Boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for annet i egenerklæringen. Det kan heller ikke tegnes forsikring ved salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående. Det kan heller ikke tegnes Boligselgerforsikring når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet enten som privatperson eller som selskap. Se fullstendige vilkår ifm. utfylling av egenerklæringsskjema

Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.